

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

„Изготвяне на технически паспорт, обследване за енергийна ефективност и сертифициране за енергийни характеристики на сгради, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД”

РЕФ. № PPS 18-130

1. Изпълнителят е длъжен да изготви техническите паспорти, да направи обследване за енергийна ефективност и сертифициране за енергийни характеристики на сгради в пълният им обхват, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, както и останалите нормативни документи, имащи отношение към изпълнението предмета на поръчката.

2. Възлагането на дейностите ще бъде съгласно нуждите на Възложителя и възникналите инвестиционни намерения.

3. Възложителят ще възлага изготвянето на технически паспорти за съществуващи сгради, включени в Списък на сградния фонд на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Техническите паспорти следва да се изготвят след направата на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ. Обхватът, редът за предоставяне, регистриране, съхраняване и актуализация на техническия паспорт на строежа и обследването трябва да бъдат съобразени с изискванията на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

4. Възложителят ще възлага изпълнение на обследване за енергийна ефективност и сертифицирането на сгради в експлоатация или части от сгради, описани в Списък на сградния фонд на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, за които:

- към момента на възлагането Възложителят има инвестиционни намерения и не разполага с енергийно обследване

и/или

- към момента на възлагането Възложителят вече има изготвени енергийни обследвания и изпълнени мерки за подобряване на енергийната ефективност на сградата.

Възложителят няма да възлага на Изпълнителя обследване за енергийна ефективност за доказване на изпълнението на предписани мерки, както и оценка за доказване на достигнати нива на енергийни спестявания, когато за същата сграда има изготвено обследване за енергийна ефективност преди изпълнение на енергоспестяващи мерки от същия Изпълнител.

Обхватът и редът за изпълнение на енергийно обследване и сертифициране на сгради следва да бъде съобразен с изискванията, залегнали в Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради и ЗЕЕ.

5. Изпълнителят отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на извършените от него работи (изготвяне на технически паспорти, обследване и сертифициране за енергийна ефективност).

6. Изпълнителят следва да извърши всички дейности по съгласуване на извършените от него работи (технически паспорти, обследване и сертифициране за енергийна ефективност), като ги внесе и получи заверка от съответната инстанция (Агенция за устойчиво енергийно развитие (АУЕР), Направление „Архитектура и градоустройство“ към Столична община (НАГ), Общинска администрация, Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) и т.н.) от името и за сметка на Възложителя.

При необходимост за заплащане на такси, свързани с изпълнението на предмета на договора, Изпълнителят е длъжен да ги заплати и да получи за тях фактура или други разходооправдателни документи на името на Възложителя.

Платените такси, свързани с изпълнението на предмета на договора, за които Изпълнителят е предоставил на Възложителя фактура или други разходооправдателни документи на името на Възложителя са платими от Възложителя и се дължат на Изпълнителя.

7. Изпълнителят е длъжен да предостави изготвените паспорти и доклади в 4 /четири/ екземпляра на хартиен и 1 /един/ на електронен носител в работни формати (във формат „.doc“ („.docx“), а графичните части в „.dwg“ и „.pdf“).

8. В случай, че Възложителят разполага с непълна или не разполага с налична техническа документация за обекта/тите, за който възлага изпълнение на една или повече от дейностите, посочени в „Стойностната сметка“, то Изпълнителя си я набавя/изработва сам.

9. Възлагането на конкретен обект/дейност ще става с документ за възлагане на изпълнението. Срокът за изпълнение на всяка отделна дейност се определя в документ за възлагане на изпълнението. Максималните възможни срокове за изпълнение на съответните дейности са както следва:

- Обследване и изготвяне на технически паспорт – до 60 работни дни
- Обследване за енергийна ефективност и сертифициране за енергийни характеристики – до 30 работни дни

10. Приемането на дейностите става с приемо-предавателен протокол, в който се посочват действително извършените видове работа и количества, реално заснетата РЗП на конкретната сграда, за която са извършени дейностите и тяхната стойност, изчислена по измерените реални квадратури и единични цени, съгласно „Стойностната сметка“ - Приложение №1 към Ценовото предложение.

Списък на сградния фонд на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с посочена приблизителна разгъната застроена площ (РЗП), които ще бъдат обект на възлагане:

№	Имот	Адрес	РЗП м ²
1	Адм. сграда - РДС	гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 330	6342,02
2	Административен район	гр. София, ул. „Адам Мицкевич“ № 2а	3307,20
3	Адм-производствена сграда	гр. София, ул. „Козлодуй“ № 14	1385,75
4	Административен район	гр. София, бул. „Добринова скала“ №1	1650,00
5	Административен район	гр. София, ул. „Гинци“ № 32	2156,67
6	Административен район	гр. София, ул. „Средец“ № 5 А, Възел "Сердика"	385,00
7	Складова база	гр. София, ж.к. Дружба, ул."Кап.Д.Списаревски"	1649,10
8	Административна сграда	гр. Благоевград, ул. „Промислена“ № 1	2148,00
9	ЦОК Благоевград	гр. Благоевград, ул. „Св.Кирил и Методий“	176,76
10	Административна сграда с ТП	гр. Сандански, ул. „Ас.Хадживасилев“ №11	694,44
11	Производствена сграда	гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 26	554,60
12	Административна сграда с ТП	гр. Разлог, ул. „Г. Бенковски“ № 4	894,45
13	Административна сграда с ТП	гр. Г. Делчев, ул. „Хр. Ботев“ № 3	386,60
14	Административен район	гр.Кюстендил, ул. „Петър Ников“ №2	3315,87
15	Административна сграда с ТП	гр. Кюстендил, ул. „Л. Янков“ № 12	264,59
16	Административен Скл. район	гр. Дупница, ул. „Аракчийски мост“ №5	2266,00
17	Административна сграда и ВС	гр. Дупница ул. „Софроний“ № 2	404,03
18	Административна сграда	гр. Радомир, кв. 172, ул. „Широка Лъка“ №1	288,00
19	Административна сграда	гр. Земен, кв. 33, ул. „Цар Асен“ № 13	360,00
20	Административна сграда	гр. Трън, ул. „Денчо Знеповски“ № 13	156,00
21	Административна сграда	гр. Брезник, кв. 40, ул. „Крум Савов“ № 3	320,33
22	Административна сграда	гр. Перник, ул. „Света Петка“ № 65	3302,59
23	Административна сграда и ВС	гр. Самоков, ул. „Грънчар“ № 16	1687,64
24	ТУ Административна сграда	гр. Копривщица, кв.77	130,00
25	Административна сграда с ТП	гр. Пирдоп, ул. „Бобьовица“ № 7	537,77
26	Административна сграда с ВС	гр. Ботевград, ул. „Ст. Караджа“ № 3	686,48
27	Административна сграда	гр. Правец, кв. 131	323,00

№	Имот	Адрес	РЗП м ²
28	Административна сграда	гр. Костинброд, кв. 137, ул. „Славянска“ №6	528,00
29	Административна сграда	гр. Сливница, ул. “Иван Вазов“ № 50А	534,24
30	Технически участък Драгоман	гр. Драгоман	276,00
31	Административна сграда	гр. Годеч	200,00
32	Сграда ТУ 3 и 4 етаж	гр. Своге	400,00
33	Монтьорски пункт	гр. Белица, кв. 23, ул. „Георги Андрейчин“	208,00
34	Сграда почивен дом с ТП	гр. Добринище, ул „Н. Парapuнов“ № 13	138,00
35	Складова база	гр. Благоевград, кв. Грамада	962,00
36	Складова база	гр. Петрич, Ромска махала	200,00
37	Складова база	гр. Разлог, ул. „Христо Ботев“ № 83	262,00
38	Складова база	гр. Г.Делчев, м. Заемджиков чифлик	367,00
39	Складова база	гр. Кюстендил, ул. „П. Ников“ № 2	963,83
40	Складова база	гр. Пирдоп, ул. „Стоян Х. Петров“	689,76
41	Складова база	гр. Ботевград, бул. „България“ №21	678,97
42	Сграда Кулиното с ТП	м. Предела, общ.Разлог	124,74
43	Сграда Катунци с ТП	с. Катунци, общ. Сандански	300,00
44	БОК Батак	м. Дъното, яз.Батак, гр. Батак	370,12
45	Административна сграда	гр.Плевен, ул. „Дойран“ № 73	2229,99
46	Администр.сграда I	гр. Плевен, ул. „Панега“ № 2	1788,91
47	Администр.сграда II	гр. Плевен, ул. „Панега“ № 2	1258,73
48	Административна сграда	гр. Левски, ул. „П.Р.Славейков“ № 28	682,00
49	ЦОК Левски и трафопост	гр. Левски, ул. „Филип Тотю“ № 2В	139,25
50	ЦОК Луковит	гр. Луковит, ул. „Синдикатска“ № 13	90,00
51	Административна сграда	гр. Кнежа, ул. „М.Боев“ № 70	495,65
52	Административна сграда	гр. Червен бряг, ул. „Индустриална“ № 1	1228,31
53	Административна сграда	гр. Гулянци, ул. „Княз Дондуков“ № 7	630,04
54	Административна сграда	гр. Белене, ул. „Иван Вазов“ № 13	747,08
55	Административна сграда и складове	гр. Ловеч, ул. „Хан Кубрат“ № 4	1227,05
56	ЦОК Ловеч	гр.Ловеч, ул. „Гурко“ № 1	168,00
57	Административна сграда	гр. Троян, ул. „Васил Спасов“ № 2	807,30
58	Сграда ВС Тетевен	гр. Тетевен, ул. „Лечо Гайдаря“ № 35	510,24
59	Административна сграда	гр. Враца , ул. „Стоян Кялъчев“ № 8	2090,10
60	Административна сграда	гр. Мездра, ул. „Хр.Ботев“	1289,00
61	Административна сграда	гр. Бяла Слатина, ул. „Сладница“ № 3	1293,10
62	Административна сграда	гр. Лом, ул. „Христо Ботев“ № 13	747,09
63	Административна сграда	гр. Монтана, ул. „Ал.Стамболийски“ №45	1254,15
64	Административна сграда	гр. Берковица, ул. „Свобода“ № 9	242,00
65	Административна сграда	гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №72	1815,86
66	Административна сграда	гр. Белоградчик, стар кв.14, парцел II	888,04
67	Административна сграда	гр. Кула, ул. „Иван Кръстев“ № 3	318,96
68	Монтьорски пункт	гр. Ябланица, пл. Освобождение 1	192,00
69	Монтьорски пункт	гр. Вълчедръм, ул. „Димитър Маринов“ № 2	75,00
70	Сграда ТР Козлодуй	гр. Козлодуй, ул. „Ст.Караджа“ № 55	98,00
71	Монтьорски пункт	гр. Оряхово, до П/ст Оряхово	108,00
72	ЦОК Козлоздуй	гр. Козлодуй, пл. „Хр.Ботев“, до ТП № 45	33,00
73	Монтьорски пункт	с. Шипково, общ. Троян	840,00
74	Монтьорски пункт	с. Баховица, общ. Ловеч	144,00
75	Монтьорски пункт	м. Беклеме, общ.Троян	104,00
76	Складова база	гр. Левски, ул. „П.Р. Славейков“ 28	1279,85

№	Имот	Адрес	РЗП м ²
77	Складова база	гр. Враца, ж.к.Сениче, до П/ст Враца 3	1715,42
78	Складова база	гр. Видин, Западна промишлена зона	879,00
79	Складова база / Монт.пункт	гр. Криводол, до П/ст Криводол	102,00
80	Складова база	гр. Плевен, ул. „Витска долина“	2424,00
81	Складова база	гр. Ловеч, бул. „Освобождение“ №3	1357,00
82	Почивна станция	гр. Вършец, обл. Монтана	608,00
83	Сезонна къща	с. Байкал, общ. Долна Митрополия	138,00
84	Други сгради на територията на ЧЕЗ в България	Административни части от П/ст., В/ст., трафопостове, Складове, Монтьорски пунктове, ЦОК, каси, помещения под наем	

Забележки:

1. Описаните в горната таблица сгради и съответните им площи са информативни и са посочени с оглед изготвяне на ед. цени от участниците.
2. Възложителят ще възлага за изпълнение една или повече от дейностите описани в “Стойностната сметка” от ценовото предложение с посочените в нея единични цени, с документ за възлагане на изпълнението, съобразно потребностите си.